အကြောင်းအရာ။ **Alamanda Annapi Myanmar Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဍာန် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	–Alamanda Annapi Myanmar Co., Ltd. – Mr. Genoud Pierre Guy ၃၃.၆% – Schaffner Natacha Jeanne Yvonne ၃၃.၂% – Brajon Anne Cecile Laure Marie Pierre ၃၃.၂% - ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ဦးပိုင်အမှတ် (အမ် ၂၉၃)၊ ကုလားချောင်း (ပြင်)ကွင်း ၊ မကျီးဇင်ကျေးရွာ၊ ရွှေသောင်ယံမြို့နယ်ခွဲ၊ ပုသိမ်မြို့နယ် ၊ ပုသိမ်ခရိုင် ၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။
၃။	မြေပိုင်ရှင် အကျယ်အဝန်း မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်းခ မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	- ဦးမျိုးမြင့်ထွန်း - မြေဧရိယာ ၄.၄၈ ဧက (၁၈၁၂၉.၉၃၂၈) – တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၆၀၀) - –
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	- ကနဦးနှစ် ၅၀(သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင် မှုကာလ	- ၂ နှစ်

၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	**US$**	**ကျပ်(သန်း)**	**ရာခိုင်နှုန်း**
	Cash	၀.၀၁၀	–	၁၀၀ %
	Machine and Equiment	၀.၀၀၇	–	
	Construction Materials	၀.၃၁၂	–	
	Vehicles / machinery	၀.၀၀၃	–	
	Land / Building	၀.၀၁၀	–	
	Furniture and office equipment	၀.၀၂၂	–	
	Labour Charge	၀.၂၇၁	–	
	Miscellaneous Expenses	၀.၄၃၁	–	

	စုစုပေါင်း	၁.၀၆၆ -
၇။	အခြားတင်ပြချက်	(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုမြေ (၄.၄၈ ဧက) သည် ဟိုတယ်မြေအဖြစ် ခွင့်ပြုထားသော အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ပုံစံ(၁၅-က) နှင့်ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်တို့ကိုပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ (ခ) ဝန်ထမ်းခန့်ထားမည့် အစီအစဉ်နှင့် လုပ်ခလစာကိုအောက်ပါအတိုင်းတင်ပြထားပါသည်- **စုစုပေါင်း၂၇ဦး** ပြည်တွင်း- ၂၄ ဦး(တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၄၉,၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံး လစာ မှာ ကျပ် ၆၇၅,၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။) ပြည်ပ- ၃ ဦး(တစ်လလျှင် ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာကျပ်၁,၉၅၀,၀၀၀ဖြစ်၍ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၂,၅၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။
၈။	**စိစစ်တင်ပြချက်**	(က) ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ (Providing services by construction of hotels and resorts) သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ၁၃/၂၀၁၇ အရ ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍစာရင်းတွင်ပါဝင်ပါသည်။ (ခ) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၅ (က) အရ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သည့် စီမံကိန်းအမျိုးအစားဖြစ်ခြင်း သို့မဟုတ် ဖြစ်နိုင်ချေရှိခြင်း ဖြစ်ပါက ကော်မရှင်သို့အဆိုပြုချက် တင်ပြရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ (ဂ) သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်းများ၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်၊ လိုင်စင်၊ ခွင့်ပြုပါရရှိပြီးဖြစ်ပါက တင်ပြပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား တည်ဆောက်ရာတွင် ဝါးကိုအများဆုံး အသုံးပြု၍ အခန်း(၂၀)ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြ ထားပါသည်။

(င) ငွေကြေးအထောက်အထား အနေဖြင့် Alamanda Annapi Myanmar Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CB bank တွင် ငွေစာရင်းအမှတ် 72FC 2016-2017(NPW) ဖြင့် စာရင်း ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။

(င) ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု အနေဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်-

		Low Season		**Hight Season**	
		Public Rate	**Travel Tour Rate**	**Public Rate**	**Travel Tour Rate**
Sea view	**4villas 1 honey moon villa**	180	144	210	168
		200	160	230	184
Front beach	**4villas 1 honey moon villa**	220	176	250	200
		240	192	270	216

(စ) ပြည်ပမှလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းတင်သွင်းခြင်းမရှိပါ။

(ဆ) CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဇ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန မှ EMP ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထား မှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည်။